ग्रामीण रुग्णालय, कोळगाव जि. अहमदनगर येथील निवासस्थान बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांकः प्रशामा २०२१/प्र.क्र.९३/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : २३ फेब्रुवारी, २०२२.

वाचा :

१) आरोग्य सेवा संचालनालय यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/ कक्ष-३/टे-६/ग्रारुकोळगावमुइव निवाबांध/६१६१-६२/१८, दिनांक २८.०५.२०१८.

प्रस्तावना :

ग्रामीण रुग्णालय, कोळगाव जि. अहमदनगर येथील निवासस्थान बांधकामाच्या रु.५.५२ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

२. ग्रामीण रुग्णालय, कोळगाव जि. अहमदनगर येथील निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०१७-१८ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकात अंतर्गत इलेक्ट्रीफिकेशनसाठी ५ टक्के व बाहय इलेक्ट्रीफिकेशणसाठी ६ टक्के तरतूद करण्यात आली आहे. तसेच ४ टक्के आकस्मिक खर्चाची तरतूद करण्यात आली असून सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे रुपये ५.५२ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

१) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

२) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करुन देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

३) सदर कामाची वेगवेगळी निविदा न करता सर्व कामाची एकत्रित निविदा करण्यात यावी.

४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.

५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांची मान्यता घेण्यात यावी.

६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.

७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

३. ग्रामीण रुग्णालय, कोळगाव जि. अहमदनगर येथील निवासस्थान बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२- ग्रामीण आरोग्य सेवा, ०४- सार्वजनिक आरोग्य, १०४- सामुहिक आरोग्य केंद्र, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१० ०३९१), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

४. ग्रामीण रुग्णालय, कोळगाव जि. अहमदनगर येथील निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच सार्वनिक बांधकाम विभागाचा अनौपाचरीक संदर्भ क्र.४६/२०२१/इमा-२ दि.०८.०४.२०२१ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२२०२१८१५४११८५३१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Roshani Dinesh Kadam Patil

Digitally signed by Roshani Dinesh Kadam Patil
DN: CN = Roshani Dinesh Kadam Patil, C = IN, S = Maharashtra, O = Government Of Maharashtra, OU = Public Health Department
Date: 2022.02.23 15:35:34 +05'30'

(रो.दि. कदम पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.

२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.

३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.

४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.

५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक.

६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णलय, अहमदनगर.

७. अधिक्षक, जिल्हा रुग्णालय, अहमदनगर

८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर.

९. उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, श्रीगोंदा, जि. अहमदनगर

१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. अहमदनगर.

११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.

१२. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१३. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum		Cost Rs. Component Wise	Total
Name of the Department : Public Health Department						
Name of Work : Construction of Staff Quarters for Rural Hospital Kolgaon Tal - Shrigonda District - Ahmednagar						
	RECAPITULATION SHEET					
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Type I Quarter Ground + First Floor. Type II Quarter Ground+ 2 Floor. Type III Quarter Ground + First Floor	1423.38	Sq. M	23,000	3,27,37,740	
	Total B.U.A. =	1423.38			Sub Total (a)	3,27,37,740
	(b) Fuel Gas Pipeline				0	
	(c) Bio Digester				0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting				2,00,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*				5,00,000	
	(f) Ramp For Handicaps				0	
	(g) Furniture				0	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)			7,00,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	16,36,887
3	Electrification	Internal		5% of (a)	16,36,887	
		External		6% of (a)	19,64,264	
	Fire Fighting Arrangements etc.				4,00,000	
					Sub Total (3)	40,01,151
				Sub Total (A)		3,90,75,778
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)			LS	15,00,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)			LS	10,00,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	2,00,000	
	(iv) Parking			LS	5,00,000	
	(v) Retaining Wall				0	
	(vi) Land Scaping			LS	0	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	2,00,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works				0	
					Sub Total (B)	34,00,000
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			4,24,75,778
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				5,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well				5,00,000	
3	Air Conditioning				0	
4	Lifts				0	
5	External Toilets				0	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				5,00,000	
7	CCTV				0	
8	Gardening / Plantation of Trees				2,00,000	
				Sub Total (C)		17,00,000
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		4,41,75,778
(D)	PROVISIONS					
			(i) Contingencies	4% on (a)	13,09,510	
			(ii) GST	12% on (P)	53,01,093	
			(iii) Price Escalation	10% on (P)	44,17,578	
				Sub Total (D)		1,10,28,181
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)	5,52,03,959
				Say Rs. Lakhs	552.04	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost `= Rs 23,000 /Sqm
(ii) Elect. Work `= Rs 2,811 /Sqm
(iii) Water Supply `= Rs 1,150 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii) `= Rs 26,961 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") `= Rs 38784 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.